

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" " 2025г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Красноармейская, 23
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на _____ 2025 года
осенний осмотр на _____ 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Суслин С.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Березин А.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД МКД Сапрыкин Г.М.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2004

Срок службы здания _____

Материал стен кирпичные с облицовкой лицевым кирпичом

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли рулонная по железобетонным плитам

Число этажей 9

Количество подъездов 4

Количество квартир 126

Количество лифтов 4 шт.

Общая площадь дома 11 937,1 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 8 832,4 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкц ия или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1 140	Рулонная	Удовл	Ремонт маш.от делени я	80	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	216	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	8	Труба, сталь	Удовл.			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	259	Декор. штукатурка	Удовл, окраска			
	отмостка	кв. м	211	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	6	ж/б	Удовл.			

	крыльца	шт.	4	ж/б, кирпич	Удовл.	П №1 косметический ремонт	60 м2	
	Наружные стены	кв.м.	7 194	ж/б с блоками ,кирпич	Удовл.			
	Колонны и столбы	шт.	X					
	Фасад	кв. м	3 036	кирпич	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	108	Монолит ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	432	кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	4	ж/б плиты, кирпич	удовл			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	18	Сталь	Удовл			
	оконные заполнения	шт.	32	дерево	Удовл			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	сталь	Удовл			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	11 403	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	540	Монолит ж/б	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	5 027	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	436	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	4	дерево	Удовл			

	Остекление в МОП	кв. м	120	Стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	4	Метал. т/провод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	172	ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	126	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	36	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	274	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1 296	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл	Прочистка, промывка грязевиков		
	прочая запорная	шт.	176	латунь	Удовл			

	арматура							
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	274	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	200	сталь	Удовл Частичный Ремонт.Заме на на ПП			
	вертикальные т/проводы	пог. м	744	ПП	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл	Прочистка, промывка грязевиков		
	прочая запорная арматура	шт.	96	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	100	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	648	ПП	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл	Прочистка фильтра, 1		
	прочая запорная арматура	шт.	48	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	217	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	486	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	172	ПВХ	Удовл			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	36	Металич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			

	светильники	шт.	200	Настенный светодиод.	Удовл			
	выключатели	шт.	72	Скрытой установки	Удовл			
	розетки	шт.	4	Откр.устан.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий- 230-ART	Удовл			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Май – декабрь 2025г.		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Май – декабрь 2025г.		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2025г.	исправно	1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2025г.	исправно	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Август 2025г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			

Члены комиссии:

главный инженер
(должность)

начальник участка
(должность)

председатель СД
(должность)

Суслин С.И.
(фамилия, инициалы)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

Сапрыкин Г.М.
(фамилия, инициалы)

"16" апреля 2025 г.